

住家綜合保險(金好住2.0專案)參考保費速查表

※建議依房屋坪數勾選投保組合及保險金額(財產保額超過1,200萬以上, 敬請投保住宅火災保險)。
下表僅限建築物結構為「特等」, 且總樓層數為3樓(含)以上。
其他坪數請以每坪11.4~20萬元, 乘以使用面積坪數計算財產保險金額。

註1: 本保險費係以保險業務員通路報價
註2: 本保費速查表僅供參考, 實際保費仍以公司報價為準
單位: 新台幣元

財產保額(萬)	組合A	組合B	房屋坪數																	
350	2,691	3,088	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
400	2,707	3,104	30~35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
450	2,723	3,120	30~35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
500	2,740	3,137	30~35	36~40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
550	2,756	3,153	30~35	36~40	41~45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
600	2,772	3,169	30~35	36~40	41~45	46~50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
650	2,788	3,185	-	36~40	41~45	46~50	51~55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
700	2,805	3,202	-	36~40	41~45	46~50	51~55	56~60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
750	2,821	3,218	-	-	41~45	46~50	51~55	56~60	61~65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
800	2,837	3,234	-	-	41~45	46~50	51~55	56~60	61~65	66~70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
850	2,853	3,250	-	-	-	46~50	51~55	56~60	61~65	66~70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
900	2,869	3,266	-	-	-	46~50	51~55	56~60	61~65	66~70	71~75	-	-	-	-	-	-	-	-	-
950	2,886	3,283	-	-	-	-	51~55	56~60	61~65	66~70	71~80	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1000	2,902	3,299	-	-	-	-	51~55	56~60	61~65	66~70	71~85	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1050	2,918	3,315	-	-	-	-	-	56~60	61~65	66~70	71~90	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1100	2,934	3,331	-	-	-	-	-	56~60	61~65	66~70	71~95	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1150	2,950	3,347	-	-	-	-	-	-	61~65	66~70	71~95	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1200	2,967	3,364	-	-	-	-	-	-	61~65	66~70	71~100	-	-	-	-	-	-	-	-	-

南山產物住家綜合保險
105.08.12美亞保字第1050000201號函備查
114.12.15依金融監督管理委員會114.09.03金管保產字第1140425738號函修正
主要給付項目: 住家財物損失保險金、住家第三人責任保險金、住宅颱風及洪水災害補償保險金、住宅地震基本保險金

南山產物住家綠能升級附加條款
105.08.12美亞保字第1050000204號函備查
105.09.01依金融監督管理委員會105.08.08金管保產字第10502087940號函修正
主要給付項目: 財物損失保險金

南山產物住宅天災費用補償保險
財政部92.06.24台財保字第0920750653號函核准
114.12.15依金融監督管理委員會114.10.27金管保產字第1140431722號函修正
主要給付項目: 財損保險金

南山產物住家綜合保險擴大承保機車火災事故附加條款
113.10.01南山保字第1130004175號函備查
主要給付項目: 住家機車火災事故損失保險金

※消費者於投保前, 應審慎瞭解本保險商品之承保範圍、除外不保事項及商品風險。
※本簡介內容僅供參考, 本保險商品一切權利義務, 悉依保單條款為準。南山產物保留承保與否之權利。

理賠專線
0800-005-678



※消費者於購買前, 應詳閱各種銷售文件內容。本商品之預定費用率(預定附加費用率): 住家財物損失保險最高44.5%、最低38.3%; 住家第三人責任保險最高32.7%、最低25.2%; 住宅颱風及洪水災害補償保險最高44.5%、最低38.3%; 住宅地震基本保險最高15%、最低15%; 住宅天災費用補償保險最高47.5%、最低22.5%; 住家綠能升級附加條款最高44.5%、最低38.3%; 住家綜合保險擴大承保機車火災事故附加條款最高44.5%、最低38.3%; 如要詳細了解其他相關資訊, 請洽本公司業務員、服務據點(免付費電話: 0800-020-060)或網站(網址: www.nanshangeneral.com.tw), 以保障您的權益。

※查詢本公司資訊公開說明文件, 請上本公司網站, 網址www.nanshangeneral.com.tw, 或至本公司索取。免費申訴電話: 0800-020-060。



南山產物住家綜合保險 - 「金好住2.0」專案

「南山產物住家綜合保險」是心愛家園的靠山



※適用115.01.01(含)以後生效之保單



碳標字第2116520001號
每一件財產保險服務
www.epa.gov.tw



台灣每年平均發生4次6級以上強震
 根據過往經驗，震度6級以上為劇烈搖晃，且可能造成建築物受損、大型家具翻倒、門窗扭曲變形，**2022年更發生12次6級以上地震**，帶來重大災情。

台灣每天平均發生15起建築物火災，其中「住宅」發生頻率最高
 居家電器走火事件連連，一夜毀掉一家人多年的積蓄成果，**整棟集合住宅黑煙瀰漫**，又該如何面對鄰居們的損失...

資料來源：中央氣象署地震測報中心(統計2014年~2023年近十年地震規模6級以上平均4.2次/年)
<https://scweb.cwa.gov.tw/>

資料來源：內政部消防署(根據111年全國火災統計分析數據資料)
<https://www.nfa.gov.tw/cht/index.php?code=list&ids=220>

住家綜合保險(金好住2.0專案)九大優勢

單位：新台幣元

項目	住宅火災及地震基本保險	住家綜合保險
即時取得保費，免等待	等待報價 約60~120分鐘	只要1分鐘 依坪數 → 決定保險金額 → 找到對應保費
住家動產(電器、家具)的火險保險金額 (以火險建築物保額500萬為例)	80萬元	500萬元 (動產與建築物共用保額)
建築物內特定動產 (例如：金銀條塊、珠寶、皮草)	除外不保	住家財物損失保險可限額賠償
動產損失理算基礎	扣除折舊	不扣除折舊
臨時生活費用	無	限額5,000元
住家第三人責任保險	每人體傷 100萬元 每人死亡 200萬元 每一事故體傷死亡 1,000萬元 每一財損 200萬元 累計限額 2,400萬元	合併單一限額 2,400萬元
	慰問金給付 - 無	每人住院慰問金 5,000元 每人死亡慰問金 5萬元 保險期間累計 50萬元
住家綠能升級附加條款	無	可附加
擴大承保機車火災事故附加條款	無	可附加
住宅天災費用補償保險	可附加	可附加

住家綜合保險(金好住2.0專案)承保範圍說明

承保範圍類別/附加條款	承保項目	
	保險標的物	承保範圍
住家財物損失保險(註1~5)	建築物及其內動產	因下列危險事故致保險標的物發生損失： 一、火災 二、閃電雷擊 三、爆炸 四、航空器及其零配件之墜落 五、機動車輛碰撞 六、意外事故所致之煙燻 七、罷工、暴動、民眾騷擾、惡意破壞行為 八、竊盜
住家第三人責任保險(註6)	-	被保險人於保險期間內因保險標的物之所有、使用、管理發生意外事故致第三人遭受體傷、死亡或財物損害，被保險人依法應負賠償責任而受賠償請求時，依本保險契約之約定，對被保險人負賠償之責。
住宅颱風及洪水災害補償保險	建築物及其內動產	保險標的物直接因颱風或洪水事故發生損失時，依本保險契約之約定，負賠償責任。
住宅地震基本保險	建築物 (不包括動產及裝潢)	因下列危險事故發生直接所致承保建築物之全損或臨時住宿費用時，按保險契約約定負賠償責任： 一、地震震動 二、地震引起之火災、爆炸 三、地震引起之山崩、地層下陷、滑動、開裂、決口 四、地震引起之海嘯、海潮高漲、洪水
住家綠能升級附加條款	建築物及其內動產	建築物及其內動產因承保事故致毀損，以綠能建材設備修復或重建保險標的物，或以現金賠付以綠能建材設備修復或重建保險標的物所需費用，不再扣除折舊。
擴大承保機車火災事故附加條款	依本附加條款之約定	被保險人及其配偶、家屬或同居人所有且領有牌照之機車於主保險契約所載保險標的物(建築物)周圍五十公尺範圍內及該保險標的物(建築物)之地下停車場以及該標的物(建築物)之社區專屬機車停放區，因火災事故或第三人惡意縱火所導致之損失，依本附加條款之約定對被保險人負賠償之責。
住宅天災費用補償保險	建築物	承保建築物因 地震、海嘯、颱風、洪水等致連續且超過七日以上不適合居住時，依保單條款所訂補償月數乘以約定之每月補償金額給付理賠金額。

住家綜合保險(金好住2.0專案)

以台北市公寓3樓(總樓層數5樓)·30坪建築結構鋼筋混凝土造·財物損失保險保額**500萬**為例

單位：新台幣元

承保範圍類別/附加條款	承保項目		保險費	
	保險標的物	保險金額	組合A	組合B
住家財物損失保險(註1~5)	建築物及其內動產	保險期間單一限額 500萬元	✓	✓
住家第三人責任保險(註6)	-	保險期間單一限額 2,400萬元	✓	✓
住宅颱風及洪水災害補償保險	建築物及其內動產	依本保險契約之約定	✓	✓
住宅地震基本保險	建築物 (不包括動產及裝潢)	150萬元	✓	✓
住家綠能升級附加條款	建築物及其內動產	依本附加條款之約定	✓	✓
擴大承保機車火災事故附加條款	依本附加條款之約定	依本附加條款之約定	-	✓
住宅天災費用補償保險	建築物	每月 1萬元 / 最高 12個月	-	✓
繳費別：一次交付	總保費 (本保險費係以保險業務員通路報價)		\$2,740	\$3,137

(註1) 裝潢修復費用、清除費用及金融、信用卡及證件重製費用，其賠償限額依保單條款約定之。
 (註2) 臨時住宿生活費用、租屋仲介費用、搬遷費用、生活不便補助金，其賠償限額依保單條款約定之。
 (註3) 特定動產賠償限額：下列建築物內動產之理賠，每一件物品最高賠償限額分別訂定如下：①金銀條塊及其製品、珠寶、玉石、首飾：1萬元 ②皮革衣飾：1萬元 ③書籍：1千元 ④鐘錶：2千元。
 (註4) 竊盜損失：每一事故/保險期間累計賠償金額：15萬/30萬元，每一事故自負額5千元。
 (註5) 玻璃損失：每一事故/保險期間累計賠償金額：1萬/2萬元，每一事故自負額1千元。
 (註6) 第三人慰問金：每一人住院慰問金5千元，每一人身故慰問金5萬元，保險期間累計支付上限50萬元。