

管委會，如何計算面積？	民宿和旅館如何區分？	速查表中若無符合縣市強制保額之檔次，怎麼辦？
<p>管委會是依據公設面積計算保費。而公設面積之計算，可直接依據權狀中公設面積資訊，亦或者用總樓地板面積 X 公設比。</p>	<p>依民宿管理辦法規定，民宿的房間為8間以下(客房總樓地板面積二百四十平方公尺以下)。但位於原住民族地區、經農業主管機關核發許可登記證之休閒農場、經農業主管機關劃定之休閒農業區、觀光地區、偏遠地區及離島地區之民宿，得以客房數十五間以下，且客房總樓地板面積四百平方公尺以下。</p> <p>前述但書規定地區內，以農舍供作民宿使用者，其客房總樓地板面積，以三百平方公尺以下為限。有關偏遠地區由地方主管機關認定，報交通部備查後實施，並得視實際需要予以調整。</p>	<p>可以找尋相類似但保額較高的檔次，例： 台東縣保額為300萬/2,000萬/300萬/2,400萬，可以以方案四:300萬/3,000萬/300萬/4,800萬代替，因一樣是每一人體傷300萬，而其他各項保額有高於強制保額規定。</p>

真實案例

案例1 某社區大樓住戶於一樓中庭澆花，因中庭旁階梯長滿青苔，致使住戶因青苔濕滑，不慎跌倒，造成其右小腿骨折；因管委會應定期維修保養社區公共區域之環境，其未盡善良管理注意義務，故管委會依法應負賠償責任；如有投保公共意外責任保險，將依其所負擔責任比例給付賠償金給該名受傷住戶，轉嫁管委會面臨之風險。

依公寓大廈管理條例之規定，社區成立管理委員會確有必要性，該住戶於公共區域發生意外事故，管委會若投保公共意外責任保險，保險公司依其疏失責任比例負擔相關賠償責任。

案例2 某餐廳的服務生在上菜時，不慎打翻熱湯，造成消費者身上有一、二度的燙傷及身上財物受損，餐廳依法應負賠償之責。

依據縣市政府相關規定，旅館、餐廳、夜總會、歌廳、遊樂場、舞廳、酒吧、視聽歌唱業及電動玩具業等，有需投保公共意外責任保險者，餐廳因其場所不安全或業務執行疏失造成意外事故，致第三人身體傷害或財物損失，即可透過投保公共意外責任保險，降低經營上的風險，並保障受害人獲相對之賠償金。

資料來源：取自本公司理賠實例

南山產物公共意外責任保險 / 南山產物公共意外責任保險食品中毒責任附加條款 / 南山產物公共意外責任保險招牌責任附加條款(甲型) / 南山產物公共意外責任保險停車場責任附加條款 / 南山產物公共意外責任保險電梯責任附加條款 / 南山產物公共意外責任保險慰問金費用附加條款(甲式) / 南山產物公共意外責任保險游泳池責任附加條款 / 南山產物公共意外責任保險公寓大廈管理委員會附加條款 / 南山產物經濟制裁除外附加條款(主要給付項目：經濟制裁除外給付)

113.12.20南山保字第1130005448號函備查、105.10.20南山保字第1050000044號函備查、105.10.20依金融監督管理委員會105.10.03金管保產字第10502111690號函修正、105.10.20南山保字第1050000045號函備查、105.10.20南山保字第1050000043號函備查、105.11.30南山保字第1050000094號函備查、105.10.20南山保字第1050000046號函備查、108.04.25南山保字第1080000152號函備查、112.01.16南山保字第1120000003號函備查

※本簡介內容僅供參考，本保險商品一切權利義務，悉依保單條款為準。南山產物保留承保與否之權利。



※消費者於購買前，應詳閱各種銷售文件內容，南山產物公共意外責任保險及其附加條款之預定費用率(預定附加費用率)最高29.7%，最低29.7%；如要詳細了解其他相關資訊，請洽本公司業務員、服務據點(免付費電話：0800-020-060)或網站(網址：www.nanshangeneral.com.tw)，以保障您的權益。

※查詢本公司資訊公開說明文件，請上本公司網站，網址：www.nanshangeneral.com.tw，或至本公司索取。免費申訴電話：0800-020-060。

一通電話立刻受理，處理進度主動通知
申請理賠免臨櫃，理賠服務更全面

0800-005678

本服務範圍為汽機車保險、商業保險



100405 台北市中正區忠孝西路一段6號19樓
電話：02-2316-1188 免費申訴電話：0800-020-060

f 南山，南得好靠山
nanshan.co



南山產物「金公意」專案

創業維艱守成不易，一場意外可能讓一切努力付之一炬，南山產物「金公意」專案提供業主轉嫁經營店家的風險，同時維護大眾權益

預防事故的發生，是場所負責人的責任



餐飲類

熱湯燙傷顧客
公共意外責任保險，維護大眾權益



純住宅社區管委會

住戶於公共社區跌倒
公共意外責任保險，維護社區居民權益



補教業/托育中心

幼兒於幼兒園跌倒
公共意外責任保險，維護家長學生權益



碳標字第2116520001號
每一件財產保險服務
www.epa.gov.tw

南山產物財務及業務等公開資訊，歡迎至南山產物企業網站<https://www.nanshangeneral.com.tw>查詢，或電洽南山產物電話客服中心:0800-020-060詢問，或至南山產物各分支機構洽詢。



商品特色

符合政府法令，安心免受罰

依法令規定需強制投保之公共營業場所，未按規定投保，將受行政裁罰。



食品中毒、招牌、電梯、停車場責任都顧到

除營業行為或場所致第三人身體財產損失外，額外提供食品中毒、招牌掉落意外、停車場意外事故、電梯意外事故的責任保障。

意外事故慰問金，限額補償

營業場所發生意外事故，提供受害者限額傷害醫療或身故慰問金。

限額補償

報價迅速

報價迅速

依據速查表快速報價，縮短報價來往時間。

承保對象	保險期間	承保方式	承保地區	自負額
中小企業	一年	專案投保，費率依行業別、保額分類	營業處所	無

承保範圍

被保險人因經營本保險契約所載之業務，於載明之經營業務處所，在保險期間內發生下列意外事故，致第三人體傷或財物損失，依法應由被保險人負賠償責任，而受賠償請求時，本公司依本保險契約之約定對被保險人負賠償之責：

1. 被保險人或其受僱人因經營業務之行為在營業處所內發生之意外事故。
2. 被保險人營業處所之建築物、通道、機器或其他工作物所發生之意外事故。

商品說明

以餐廳為例：第三人於營業處所(餐廳)在保險期間內受傷，依法應由餐廳負起相關責任，且受顧客要求賠償，只要撥打理賠專線0800-005678，隨後將有專人接手服務。



法規強制業者應投保公共意外責任保險最低投保金額一覽表

保險金額 (單位:元)				各縣市強制最低保額規定(註1)
每一個人體傷責任	每一意外事故體傷責任	每一意外事故財物損失責任	本保險契約之最高賠償金額	
200萬	1,000萬	200萬	2,400萬	苗栗縣、雲林縣、嘉義縣市、金門縣、連江縣
200萬	2,000萬	200萬	3,600萬	新竹縣
300萬	1,500萬	200萬	2,400萬	花蓮縣
300萬	1,500萬	200萬	3,400萬	基隆市、南投縣、屏東縣
300萬	1,500萬	200萬	4,800萬	高雄市
300萬	1,500萬	300萬	3,600萬	台南市、澎湖縣
300萬	2,000萬	300萬	2,400萬	台東縣
300萬	3,000萬	300萬	4,800萬	台中市、宜蘭縣
600萬	1,500萬	300萬	3,800萬	新北市
600萬	3,000萬	300萬	6,600萬	台北市、桃園市、新竹市、彰化縣

註：台北市、桃園市、台中市、新竹市、彰化縣，總面積超過500平方公尺，保額加倍

※註1：上表為110/12/22法規規定應投保公共意外責任保險業主強制應投保之最低保險金額；倘依各縣市規範屬特定或一定面積以上之消費營業場所，另有相關規範應投保之保險金額，請以各縣市政府公告為準

※註2：因應法規可能異動，實際應投保金額仍以各縣市政府公告為準

適用行業

<p>餐飲業 小吃、冷熱飲食店</p> <p>食品雜貨店 有製造工作之麵包、糕餅、饅頭、糖果店</p>	<p>一般商店行號 通信器材行、眼鏡行、鐘錶店、西藥(藥妝)店、機車店(無電焊及噴漆工作)</p>	<p>醫療診所 一般內兒、耳鼻喉科、家醫診所、牙醫、眼科、復健診所、醫事檢驗所</p>
<p>服務業 理髮、美容、按摩SPA店</p>	<p>民宿、旅館、飯店 (無游泳池)</p>	<p>文教/補教/育兒機構 安親班、補習班、技藝才藝班、幼兒園、托嬰中心</p>
<p>其他 辦公室、平面停車場、設置於百貨公司或賣場之專櫃、純住宅大樓管委會</p>		

專案內容與保費：詳速查表